

La pérennisation des actifs immobiliers au cœur des préoccupations des investisseurs. Un virage stratégique à ne pas rater !

BRUXELLES, 09 mars 2023 - Dans un contexte d'évolution des normes et de la fiscalité (taxonomie européenne) couplée à une contraction du marché et une hausse des prix de l'énergie, la question de la pérennisation des actifs immobiliers dans la durée est au centre des préoccupations.

À ces complexités s'ajoute l'évolution des tendances (et des obligations) Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) et leurs impacts sur les actifs existants comme sur les opérations de développements ou de repositionnements.

La haute performance ESG des actifs est le principal (voir l'unique) levier de création de valeur durable. À actif équivalent, celui avec des meilleures performances ESG se commercialisera mieux (bonus vert), aura une phase d'exploitation beaucoup moins risquée (moins de vide locatif) et atteindra, in fine, une valorisation bien plus élevée (jusqu'à +20% selon nos études)*.

Pour répondre à cet enjeu, il est impératif d'inscrire les projets dans une stratégie immobilière pérenne en intégrant les critères ESG aux décisions. Le traditionnel « triangle d'or » QCD (Qualité, Coûts, Délais) doit se transformer en « carré magique » avec l'ajout du E pour ESG.

Informar les décisions au regard de ces évolutions est la seule solution pour permettre de mieux piloter (et arbitrer) les actifs, les développements et les portefeuilles, et ce tout au long de leur cycle de vie. La sécurisation des investissements passe par là.

Face à ces défis, **JLL**, leader mondial en immobilier d'entreprise, se positionne en nourrissant l'ambition de créer de la valeur durable et responsable tout en contribuant à la décarbonation de l'immobilier et du secteur de la construction.

Pour accomplir cette mission, JLL continue de renforcer ses équipes en nommant **Sébastien Giordano** comme nouveau **Head of Project & Development Services pour la Belgique et le Luxembourg**. Il dirige les équipes depuis décembre dernier.

Les équipes P&DS accompagnent leurs clients tout au long du cycle de vie des actifs, en valorisant chaque détail grâce à une offre intégrée de conseil stratégique, de gestion de projet et de pilotage de portefeuille. Les experts veillent à anticiper les évolutions du secteur, notamment en matière d'ESG, pour pérenniser les actifs et sécuriser les investissements.

Repositionnement d'actifs, conseil en développement immobilier, gestion de projets, maîtrise des coûts et des délais, conseil en stratégie immobilière, workplace strategy, accompagnement au changement, pilotage de portefeuille, sont autant de domaines d'interventions et d'expertises que les équipes P&DS mettent à disposition de leurs clients.

A la tête de ce département retravaillé, Sébastien Giordano apporte son expérience dans la construction et le conseil en proposant une approche très pragmatique qui lui a permis de diriger avec succès des programmes ambitieux dans des secteurs variés à l'international.

Communiqué de Presse



«Je suis ravi de rejoindre les équipes de JLL où nous disposons d'un positionnement unique grâce à un accès à des expertises très complémentaires et une vision holistique des enjeux du secteur. En accompagnant nos clients dans la valorisation et la pérennisation de leurs actifs, notre ambition est de se positionner comme le partenaire incontournable pour la création de valeur durable et responsable.» conclut **Sébastien Giordano, Head of Project & Development Services JLL Belux**

JLL Contact:

Sébastien Giordano, Head of Project & Development Services JLL Belgium & Luxembourg - Work Dynamics

Phone: 02 550 25 13 - Email: sebastien.giordano@jll.com

Charlotte Baille Barrelle Marketing & Communication JLL Luxembourg

Phone: +352 46 45 40 Email: charlotte.barrelle@jll.com

About JLL

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

*: <https://www.jll.co.uk/en/newsroom/environmentally-sustainable-real-estate-attracts-higher-prices#.Y8gvUG1MwM.linkedin>