

JLL BeLux inaugure son nouveau siège durable et responsable au cœur de Bruxelles

Luxembourg, le 04 décembre 2024 – JLL BeLux a le plaisir d'annoncer son installation officielle dans son **nouveau siège situé au 10 rue Montoyer à Bruxelles**. Ce déménagement marque un retour aux sources pour l'entreprise, qui réinvestit un bâtiment qu'elle occupait il y a quelques années, désormais entièrement redéveloppé selon les normes éco-responsables les plus strictes.

Le bâtiment M10, certifié **BREEAM Outstanding et WELL Platinum**, incarne l'excellence en matière de durabilité et de bien-être. Fait remarquable, l'immeuble est **neutre en carbone**, s'alignant parfaitement sur les ambitions de JLL en matière de trajectoire de décarbonation. Sa structure innovante en bois, ses espaces flexibles et son emplacement central répondent aux défis actuels des occupants : objectifs ESG, rétention des talents, visibilité de la marque, accessibilité.

Sébastien Giordano, Country Lead de JLL Belux, déclare : *" Notre retour au Montoyer 10 symbolise notre vision audacieuse du futur du secteur et notre engagement envers la circularité par le choix d'un bâtiment régénéré. En réinventant les espaces de travail comme catalyseurs de performance, nous nous donnons les moyens de concrétiser nos ambitions tout en établissant de nouvelles références pour l'industrie. Ce projet concrétise notre vision: maximiser la création de valeur durable et responsable via l'innovation collaborative."*

JLL BeLux redéfinit l'immobilier durable avec son nouveau siège. Intégrant jusqu'à 80% de matériaux réutilisés pour cloisons et revêtements, il incarne l'économie circulaire. En visant la certification WELL Platinum, JLL réaffirme sa priorité pour le bien-être des employés. Ce projet novateur positionne l'entreprise à l'avant-garde du secteur, fusionnant excellence environnementale et épanouissement professionnel dans un espace de travail exemplaire.

Ce projet BeLux exemplifie une démarche d'innovation collaborative en fusionnant les expertises des équipes de Bruxelles, Anvers et Luxembourg. De l'idéation à la concrétisation, chaque étape illustre une synergie interdépartementale (et transfrontalière) remarquable. L'espace qui en émerge, fruit d'une intelligence collective pionnière, incarne les aspirations partagées de l'ensemble des collaborateurs JLL BeLux, renforçant cohésion et performance organisationnelle.

Pour favoriser la collaboration entre les différents départements et offrir une variété d'espaces adaptés aux différents modes de travail, les deux étages ont été relié par un escalier interne ouvert. Amandine Chizelle, Head of Tétris Belux ajoute : *"Nous avons créé un environnement dynamique où chaque espace a un but précis et offre des expériences différentes, des zones collaboratives aux espaces plus calmes pour le travail concentré. En co-concevant avec nos équipes et en cartographiant les parcours sur le lieu de travail, nous avons conçu un espace qui répond véritablement aux besoins de tous nos collaborateurs, ainsi qu'aux expériences multiples pour nos clients et partenaires. Par ailleurs, La technologie est au cœur de nos nouveaux aménagements, avec des écrans immersifs et des salles de réunion équipées pour optimiser les réunions hybrides. Ces innovations soulignent notre vision d'un environnement de travail innovant centré sur l'expérience utilisateur"*.

Une caractéristique surprenante du projet est la prise en occupation du rez-de-chaussée. Sébastien Giordano explique : " *Cette approche incarne une volonté de transparence en parfaite adéquation avec nos valeurs d'ouverture. C'est un vrai changement de perspective, une invitation à l'échange et à l'interaction. En choisissant une implantation donnant sur la rue, nous avons innové pour maximiser la création de valeur là où cela est souvent un défi.* "

Emna Rekik, country lead JLL Luxembourg ajoute: « Ce projet marque une première étape cruciale dans la transformation de JLL BeLux. Notre nouveau siège à Bruxelles est une véritable vitrine de notre savoir-faire collectif, auquel les équipes luxembourgeoises ont activement contribué. Il incarne notre vision d'un immobilier durable et innovant, servant de modèle concret pour nos clients. Cette réalisation renforce notre position de leader et démontre notre capacité à créer des espaces de travail qui allient performance, bien-être et responsabilité environnementale. »

Le retour au Montoyer 10 symbolise notre vision audacieuse de l'avenir du travail et de l'immobilier d'entreprise. Ce projet novateur incarne notre stratégie d'expansion et notre engagement à maximiser la création de valeur durable par l'innovation collaborative. En repensant les espaces professionnels, JLL BeLux trace la voie vers un futur où performance, durabilité et bien-être s'allient harmonieusement.

JLL Contacts:

Sebastien Giordano, Country Lead BeLux
Phone: +32 (0)2 550 25 25

Amandine Chizelle*, Head of Tétris Belux
Email: achizelle@tetris-db.com

Emna Rekik, Country Lead – Head of Markets JLL Luxembourg
Phone: +352 46 45 40 43 – Email: Emna.Rekik@jll.com

[JLL.lu](https://jll.lu) - [JLLIMMO.lu](https://jllimmo.lu)

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 110,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

About Tétris

Tétris is a wholly-owned subsidiary of JLL, a Fortune 500 company. As a leading design and build company, Tétris designs and builds vibrant places that inspire people to think better, work better and live better. With a global team of engineers and designers, Tétris is capable of delivering a full suite of services to address client needs, from design to build and furniture selection (FF&E). Globally, since its creation in 2003, the company has taken root in 15 countries on four continents, with a team of over 900 located in more than 30 corporate offices. For more information, visit tetris-db.com