

JLL vindt nieuwe eigenaar voor iconische Unigro-site in Sint-Niklaas

Brussel, 20 februari 2024 – De iconische site van voormalig webwinkel Unigro in Sint-Niklaas is verkocht. **JLL**, die de verkoop in opdracht van de Otto Group (Saint-Brice/Unigro) begeleidde, vond in Alinso Group, het vastgoedbedrijf van de familie Jan De Clerck, de geschikte koper.

De site langsheen de Prins Boudewijnlaan (N70) was tot voor kort de thuisbasis van Unigro, een Belgische webwinkel die in 1948 werd opgericht en sinds 2014 deel uitmaakte van de Duitse Otto Group.

In juni 2023 bevestigde het management van Saint-Brice NV, de operationele vennootschap achter Unigro, de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van Unigro in België en Luxemburg.

In september 2023 werd **JLL** gemandateerd om een koper te vinden voor de industriële site van zo'n 5 hectare groot. De bebouwing omvat 24.000 m² magazijnruimte, 4.650 m² kantoorruimte en 7 commerciële units. De magazijn- en kantoorruimte werden tot voor kort door Unigro zelf gebruikt. In de commerciële units zijn huurders gevestigd zoals Basic-Fit, Belisol, Midas, etc. Ondanks de uitdagende vastgoedmarkt dienden zich meerdere potentiële kopers aan. Als voornaamste redenen voor de grote interesse wijst **JLL** op de uitzonderlijke grootte van het totale perceel, de commerciële ligging langsheen de Prins Boudewijnlaan (N70) en de toekomstige ontsluiting via de Oostelijk tangent.

Na een gestructureerd biedingsproces kwam Alinso Group als uiteindelijke winnaar uit de bus. Alinso Group zal de bestaande gebouwen tijdelijk verhuren in afwachting van een definitieve herontwikkeling.

-Einde-

JLL Contacts:

Mathieu Opsomer, Head of Industrial & Logistics leasing JLL BeLux

Tel: 03 201 59 47 - **Email:** Mathieu.Opsomer@jll.com

Valina Sempot, Head of Marketing & Communications, Research, and Information Management JLL Belux**

Tel: 02 550 25 37 - **Email:** Valina.Sempot@jll.com

** VSMC srl

JLL.be - JLLIMMO.be

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.9 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 105,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.be](https://www.jll.be).