

Tétris Design & Build zorgt voor een revolutie in kantoorinrichting met een duurzame aanpak en de integratie van circulaire economie

Brussel, 10/12/24 - Tétris Design & Build, een dochteronderneming van JLL gespecialiseerd in het design, de planning en inrichting van professionele ruimtes, profileert zich als een pionier op het gebied van duurzame kantoorinrichting door de circulaire economie te integreren in hun inrichtingsprojecten.

Het bedrijf heeft onlangs zijn innovatieve aanpak toegepast bij de verhuis van het hoofdkantoor van JLL Belux in Brussel, waarvoor tot wel 80% van de wanden, vloeren, schrijnwerk en meubilair afkomstig waren van gerecycleerd materiaal.

Gezien de toenemende milieuproblematiek en de steeds strengere ESG-criteria van bedrijven, heeft Tétris een baanbrekende benadering van A tot Z ontwikkeld om de circulaire economie in inrichtingsprojecten te integreren.

"Door circulair design te integreren in het creëren van inspirerende ruimtes, stellen we een nieuwe norm voor duurzame werkomgevingen," verklaart **Amandine Chizelle**, Managing Director van Tétris BeLux. *"Bij Tétris DB wordt hergebruik onmisbaar."*

Het nieuwe hoofdkantoor van JLL Belgium, gelegen in het gecertificeerde gebouw M10 aan de Montoyerstraat 10, is het perfecte voorbeeld van deze aanpak. **Vladimir Guinez**, *Senior Project Manager bij Tétris Belgium*, legt uit: *"Het was een uitdaging om leveranciers te vinden die aan onze doelstellingen qua hergebruik konden voldoen. We streefden naar 50 tot 80% hergebruikte materialen voor beglazing, scheidingswanden en wand- en vloerbekleding. We hebben zelfs restanten van laminaat van lokale schrijnwerkers gebruikt. Dit vereiste creativiteit en sterke partnerschappen."*

Voor het meubilair konden we rekenen op onze partnerfabrikanten die door upcycling heel wat producten een tweede leven konden geven: zo werden er bijvoorbeeld 24 dubbele elektrische zitsta-bureaus (48 werkplekken) en 48 ergonomische stoelen gereviseerd voor de nieuwe inrichting. We hebben ook enkele materialen uit onze oude kantoren hergebruikt voor nieuwe functies in ons nieuw hoofdkantoor. De uitdaging bij hergebruik ligt in het waarborgen van hetzelfde kwaliteitsniveau met een minimale CO2-impact. "Hergebruik is geslaagd wanneer het niet opvalt."

Deze innovatieve benadering van Tétris rust op drie essentiële pijlers:

1. Integratie van hergebruiksdoelstellingen vanaf de ontwerpfase door de ontwerper. Net als het welzijn van medewerkers en de flexibiliteit van ruimtes, moeten hergebruiksdoelstellingen vooraf worden geïdentificeerd.
2. Het heruitvinden van de toeleveringsketen om deze aan te passen aan de beschikbaarheid van hergebruiksmaterialen, die per definitie slechts een beperkte tijd beschikbaar zijn.
3. Het identificeren van gespecialiseerde dienstverleners voor het demonteren, herplaatsen en reviseren van de materialen en producten.

Het resultaat? Een esthetische en duurzame werkomgeving, niet te onderscheiden van een 'traditionele' volledig nieuwe inrichting, maar met een aanzienlijk verminderde CO2-voetafdruk.

De voordelen voor de gebruikers zijn veelvoudig:

- Strategische samenhang: Een vastgoedstrategie verzekeren die in lijn is met de CSR-strategie of bedrijfscultuur.
- Een sterker merk als werkgever: Betrokkenheid van medewerkers verbeteren door duurzame oplossingen.
- Beheersing van de CO2-voetafdruk: Zich inzetten voor koolstofneutraliteit.
- Anticiperen op regelgeving: Zich voorbereiden op toekomstige eisen op het gebied van milieurapportage.
- Voldoen aan ESG-criteria: Voldoen aan de steeds strengere normen bij de keuze van gebouwen en inrichtingen.
- Innovatie en differentiatie: Zich positioneren als leider in duurzaamheid binnen zijn sector.

Tétris Design & Build blijft de sector en de toeleveringsketen uitdagen en bewijst dat de circulaire economie succesvol kan worden toegepast in kantoorinrichting, zonder in te boeten op kwaliteit of esthetiek. Deze aanpak maakt deel uit van een bredere markttendens, vergelijkbaar met wat we zien in de kleding- of elektronica-industrie, waar hergebruik een norm wordt die door consumenten en werknemers wordt verwacht.

Contacts:

Amandine Chizelle, Head of Tétris BeLux
Email: achizelle@tetris-db.com

Sebastien Giordano, Country Lead BeLux
Phone: +32 (0)2 550 25 25
Email: bel@jll.com

<https://www.tetris-db.com/fr/>

[JLL.be](https://jll.be) - [JLLIMMO.be](https://jllimmo.be)

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 110,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

About Tétris

Tétris is a wholly-owned subsidiary of JLL, a Fortune 500 company. As a leading design and build company, Tétris designs and builds vibrant places that inspire people to think better, work better and live better. With a global team of engineers and designers, Tétris is capable of delivering a full suite of services to address client needs, from design to build and furniture selection (FF&E). Globally, since its creation in 2003, the company has taken root in 15 countries on four continents, with a team of over 900 located in more than 30 corporate offices. For more information, visit tetris-db.com