

JLL BeLux opent nieuw duurzaam en verantwoord hoofdzetel in hartje Brussel

Brussel, 4 december 2024 - JLL BeLux kondigt met genoegen de officiële opening aan van haar nieuwe hoofdzetel aan de Montoyerstraat 10 in Brussel. Deze verhuizing markeert een terugkeer naar de oorsprong voor het bedrijf, dat opnieuw zijn intrek neemt in een gebouw dat het enkele jaren geleden bezette en dat nu volledig is herontwikkeld volgens de strengste milieunormen.

Het M10-gebouw, gecertificeerd met **BREEAM Outstanding en WELL Platinum**, belichaamt uitmuntendheid op het gebied van duurzaamheid en welzijn. Opmerkelijk is dat het gebouw **koolstofneutraal** is, wat perfect aansluit bij JLL's ambities voor decarbonisatie. De innovatieve houtstructuur, flexibele ruimtes en centrale ligging beantwoorden aan de huidige uitdagingen van gebruikers: ESG-doelstellingen, talentenretentie, merkzichtbaarheid en toegankelijkheid.

Sebastien Giordano, Country Lead van JLL BeLux, verklaart: *"Onze terugkeer naar Montoyer 10 symboliseert onze gedurfde visie op de toekomst van de sector en ons engagement voor circulariteit door te kiezen voor een geregenereerd gebouw. Door werkruimtes opnieuw uit te vinden als katalysatoren voor prestaties, geven we onszelf de middelen om onze ambities waar te maken en tegelijkertijd nieuwe normen voor de industrie te stellen. Dit project belichaamt onze visie: het maximaliseren van duurzame en verantwoorde waardecreatie via collaboratieve innovatie."*

JLL BeLux herdefiniëert duurzaam vastgoed met haar nieuwe hoofdkantoor. Door tot 80% hergebruikte materialen te integreren voor scheidingswanden en bekledingen, belichaamt het de circulaire economie. Door te streven naar WELL Platinum-certificering, bevestigt JLL opnieuw haar prioriteit voor het welzijn van werknemers. Dit innovatieve project positioneert het bedrijf aan de voorhoede van de sector, waarbij milieu-excellentie en professionele ontwikkeling samensmelten in een voorbeeldige werkruimte.

Dit BeLux-project exemplificeert een collaboratieve innovatieaanpak door de expertise van de teams in Brussel, Antwerpen en Luxemburg samen te brengen. Van idee tot realisatie illustreert elke stap een opmerkelijke interdepartementale (en grensoverschrijdende) synergie. De resulterende ruimte, het product van baanbrekende collectieve intelligentie, belichaamt de gedeelde aspiraties van alle JLL BeLux-medewerkers, en versterkt zo de organisatorische cohesie en prestaties.

Om samenwerking tussen verschillende afdelingen te bevorderen en een verscheidenheid aan ruimtes te bieden die aangepast zijn aan verschillende werkwijzen, zijn de twee verdiepingen verbonden door een open interne trap. **Amandine Chizelle**, Head of Tétris BeLux, voegt toe: *"We hebben een dynamische omgeving gecreëerd waar elke ruimte een specifiek doel heeft en verschillende ervaringen biedt, van collaboratieve zones tot rustigere ruimtes voor geconcentreerd werk. Door samen met onze teams te ontwerpen en de werkplektrajecten in kaart te brengen, hebben we een ruimte ontworpen die werkelijk voldoet aan de behoeften van al onze medewerkers, evenals aan de diverse ervaringen voor onze klanten en partners. Bovendien staat technologie centraal in onze nieuwe inrichting, met immersieve schermen en vergaderruimtes uitgerust om hybride vergaderingen te optimaliseren. Deze innovaties onderstrepen onze visie op een innovatieve werkomgeving gericht op gebruikerservaring."*

Een verrassend kenmerk van het project is de ingebruikname van de begane grond. **Sebastien Giordano** legt uit: *"Deze aanpak belichaamt een wens tot transparantie die perfect aansluit bij onze waarden van openheid. Het is een echte perspectiefverandering, een uitnodiging tot uitwisseling en interactie. Door te kiezen voor een locatie aan de straat, hebben we geïnnoveerd om waardecreatie te maximaliseren waar dit vaak een uitdaging is."*

De terugkeer naar Montoyer 10 symboliseert onze gedurfde visie op de toekomst van werk en bedrijfstvastgoed. Dit innovatieve project belichaamt onze expansiestrategie en ons engagement om duurzame waardecreatie te maximaliseren door collaboratieve innovatie. Door professionele ruimtes te heroverwegen, baant JLL BeLux de weg naar een toekomst waarin prestaties, duurzaamheid en welzijn harmonieus samengaan.

JLL Contacten:

Sebastien Giordano, Country Lead BeLux

Phone: +32 (0)2 550 25 25

Email: bel@jll.com

Amandine Chizelle*, Head of Tétris BeLux

Email: achizelle@tetris-db.com

[JLL.be](https://jll.be) - [JLLIMMO.be](https://jllimmo.be)

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 110,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

About Tétris

Tétris is a wholly-owned subsidiary of JLL, a Fortune 500 company. As a leading design and build company, Tétris designs and builds vibrant places that inspire people to think better, work better and live better. With a global team of engineers and designers, Tétris is capable of delivering a full suite of services to address client needs, from design to build and furniture selection (FF&E). Globally, since its creation in 2003, the company has taken root in 15 countries on four continents, with a team of over 900 located in more than 30 corporate offices. For more information, visit tetris-db.com