

JLL Capital Markets BeLux conseille Ghelamco dans la vente du Nexus Data Center en Belgique

Bruxelles, le 17 juin 2024 – JLL Capital Markets BeLux est ravi d'annoncer la vente du Nexus Data Center, situé dans le parc Green Energy à Zellik, à l'entreprise Pentra Infra Datacenters.

L'équipe BeLux Capital Markets de JLL, travaillant en étroite collaboration avec les experts de l'équipe européenne de JLL Data Center, est extrêmement fière d'avoir conseillé Ghelamco, propriétaire de l'immeuble, dans cette transaction historique. Nexus Data Center (10.000 m²) est une installation de dernière génération et le premier data center triplement certifié (BREEAM Excellent, EDGE Advanced & UPTIME Tier III Design & Operation) en Belgique, établissant de nouvelles normes industrielles en matière de durabilité et de conception.

Avec une capacité de charge informatique robuste de 7,2 MW, Nexus représente une réalisation vraiment remarquable sur le marché émergent des data centers. **Alexandre De Wagheneire, JLL Capital Markets BeLux**, a déclaré : *"Nous sommes extrêmement heureux d'avoir conseillé Ghelamco dans cette transaction vraiment unique, car Nexus est le premier data center en Belgique triplement certifié et véritablement durable par conception. Ce type de transaction nécessite des connaissances spécifiques. Nous avons donc allié nos compétences locales et internationales."*

La vente réussie du Nexus Data Center confirme aussi l'attrait croissant de la Belgique par les acteurs de ce secteur puisqu'elle est stratégiquement située entre les marchés traditionnels FLAP (Francfort, Londres, Amsterdam, Paris). Notre pays offre une excellente connectivité, accessibilité et stabilité, ce qui en fait une destination attrayante pour ce type d'investissements."

Ghelamco, développeur du site, a démontré à nouveau sa capacité et ses compétences exceptionnelles dans la construction de cet actif hautement technologique. Le développement met en évidence la compréhension approfondie des subtilités et des tendances évolutives du secteur, en exploitant les dernières avancées en matière de conception, d'infrastructure et de durabilité des data centers.

Le destinataire de cette installation de pointe est Penta Infra Datacenters, un véritable spécialiste de l'industrie. Cet acteur est le principal fournisseur de data centers de proximité fiables, durables et hautement connectés en Europe. Avec des sites en Allemagne, en France, aux Pays-Bas et au Danemark, Penta Infra Datacenters propose des solutions allant de la colocation complète aux constructions de data centers sur mesure. L'entreprise dispose désormais d'une plateforme stratégique en Belgique.

Luke Jackson, responsable du département EMEA Data Centre Capital Markets, a déclaré : *"La transaction réussie du Nexus Data Center, sur une structure de vente anticipée, souligne la forte conviction des investisseurs dans les fondamentaux de la croissance de l'occupation dans le secteur des data centers, malgré les vents économiques contraires. Bruxelles émerge comme l'un des marchés de data centers connaissant la plus forte croissance en Europe. Le Nexus Data Center est*

Communiqué de presse



situé dans un district dédié aux sciences de la vie, où nous le voyons répondre aux besoins en puissance de calcul des entreprises à forte intensité de données de la localité."

Alors que le secteur des data centers continue de prospérer, et en conjonction avec cette réalisation, **JLL** met en évidence les principales conclusions de nos recherches sur l'impact de l'intelligence artificielle (IA) sur la transition énergétique verte. À mesure que l'IA et l'apprentissage automatique se démocratisent, la conception des data centers, la sélection des sites et les approches d'investissement se transforment pour répondre à la demande croissante de services numériques.

Les besoins en énergie des data centers se développent rapidement, poussant les exploitants et les gouvernements à rechercher des solutions énergétiques durables. Les transformations de conception innovantes, telles que le refroidissement par liquide, façonnent les conceptions traditionnelles des data centers pour répondre aux densités de l'IA. La recherche de **JLL** met également en évidence le besoin urgent d'une puissance énergétique accrue et souligne l'exploration de solutions énergétiques émergentes telles que la production d'énergie sur site, les petits réacteurs modulaires (SMR), les piles à combustible à hydrogène et les accords d'achat d'énergie (PPA) pour la stabilité et l'optimisation du réseau.

La vente réussie du Nexus Data Center et les recherches approfondies de **JLL** sur l'impact de l'IA et de la transition énergétique verte démontrent notre engagement indéfectible envers l'excellence et l'innovation dans le secteur des data centers.

JLL Contacts:

Alexandre De Wagheneire*, Senior Director Capital Markets BeLux

Phone: +32 (0)2 550 25 26 - **Email:** alexandre.dewagheneire@jll.com

* bv/srl

Valina Sempot*, Head of Marketing & Communications JLL BeLux

Phone: + 32 (0)2 550 25 37 - **Email:** Valina.Sempot@jll.com

* VSMC srl

JLL.be - JLLIMMO.be

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.9 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 105,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

Ghelamco

Ghelamco is a leading international real estate investor and developer that is unwavering in its mission to achieve greener, smarter and more efficient projects. Ghelamco's vision is to create smart cities that unleash a positive human energy.

Ghelamco's urban mixed-use real estate projects are located in visible and strategic locations and consist mainly of offices, residences, life sciences, retail and leisure.

Ghelamco applies the highest standards for its projects, always looking to make its projects more sustainable, smart and user-friendly. In this way, Ghelamco achieves a perfect symbiosis between sustainability, aesthetics, technical excellence and commercial success.

Through its international presence and unparalleled track record of growth over the past three decades, Ghelamco is highly recognized by its peers for its top-quality projects and pioneering work in the creation of sustainable, energy neutral concepts. Ghelamco is meeting the highest ecological standards across their entire portfolio.

www.ghelamco.com

