

Communiqué de Presse commun JLL-WAOW – Korte Vlierstraat 6, 2000 Anvers
Un espace de bureaux iconique à vendre au cœur d'Anvers



Korte Vlierstraat, 2000 Anvers

Anvers, le 21 novembre 2024 - JLL annonce avoir été mandaté pour la vente des bureaux de We Are One World, la société qui organise notamment Tomorrowland. Le bien est situé au 6 Korte Vlierstraat, au cœur d'Anvers, en Belgique.

En 2016, l'ancienne caserne de gendarmerie a été réaménagée en un espace à usage mixte comprenant commerces, bureaux et logements. Le projet intègre des espaces verts et crée un environnement urbain équilibrant travail, habitat, restauration et nature. Trois bâtiments du site ont été entièrement repensés pour We Are One World par Dieter Vander Velpen Architects, qui en a créé un ensemble unique.

En tant qu'entreprise belge, We Are One World restera basée à Anvers et a décidé de déménager en 2025 vers un nouveau projet de bureaux sur l'Eilandje à Anvers. Par conséquent, leur bâtiment de bureaux unique dans la Korte Vlierstraat devient disponible.

"L'ancienne caserne de gendarmerie forme un ensemble exceptionnel au cœur de la ville. Le jardin intérieur autour duquel sont situés les bureaux crée un havre de paix en ville, rendant le travail agréable. Une fois à l'extérieur, on se retrouve entouré de nombreuses possibilités de restauration et de shopping, à proximité des quais rénovés et du Zuidpark. La Korte Vlierstraat est une opportunité unique pour les entreprises à la recherche d'un lieu exceptionnel au cœur d'Anvers!", déclare **Steven Peeters**, Head of Office Agency Flanders chez JLL.

Communiqué de Presse



Au total, environ 3.251 m² d'espaces de bureaux aménagés et prêts à l'emploi avec des finitions de haute qualité seront mis sur le marché de la vente. À l'époque, We Are One World avait délibérément choisi le centre d'Anvers pour son atmosphère dynamique et pour offrir une expérience unique à ses employés. Avec la Kloosterstraat et le nouveau Zuidpark à proximité, cet emplacement répondait parfaitement à cet objectif.

We Are One World s'est développé à Anvers pour atteindre plus de 270 employés, rendant les bureaux actuels trop petits pour offrir un espace de travail à tous.

En tant que fierté et label belge par excellence, We Are One World a décidé de rester en Belgique et, sans surprise, à Anvers. Un nouveau projet emblématique sera achevé et accueillera, dès 2025, les nouveaux bureaux de Tomorrowland.

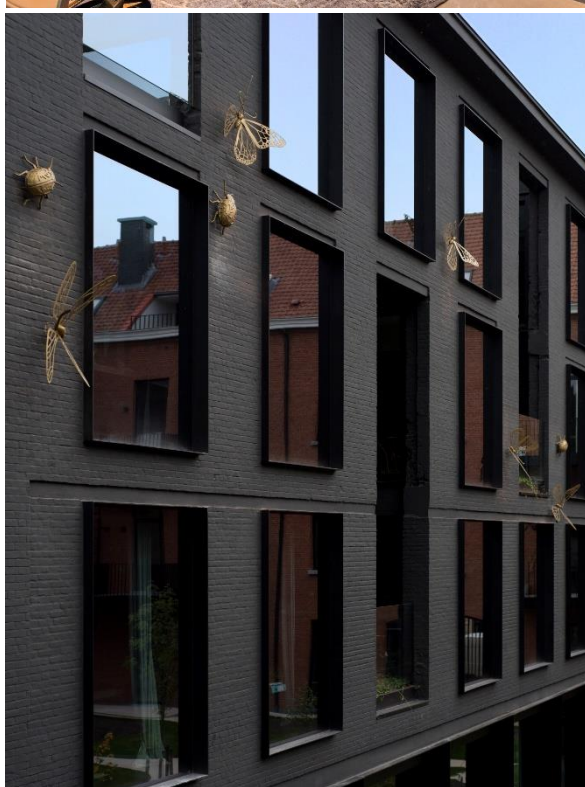
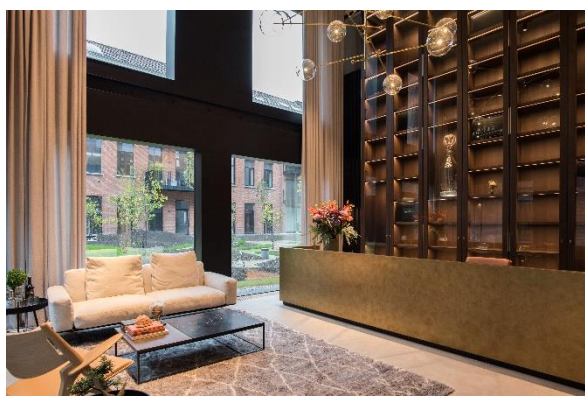
Facts & Figures

Age du bâtiment: 1879

Rénovation: 2016

Superficie: 3.251 m², 7 terrasses

Architecte d'intérieur: Dieter Vander Velpen



Communiqué de Presse



JLL Contacts:

Steven Peeters*, Head Of Office Agency Flanders

Phone: +32 (0)495 58 26 18 – **Email:** Steven.Peeters@jll.com

* Streep bv

Valina Sempot*, Head of Marketing & Communications JLL BeLux

Phone: + 32 (0)2 550 25 37 - **Email:** Valina.Sempot@jll.com

* VSMC srl

We Are One World Contact:

Debby Wilmsen

Woordvoerder

Phone: +32 (0)498 52 25 79 – **Email:** Debby@tomorrowland.com

JLL.be - JLLIMMO.be

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 110,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.