

Le site emblématique d'Unigro à Sint-Niklaas trouve nouvel acquéreur grâce à JLL

Bruxelles, le 20 février 2024 – Le site emblématique de l'ancien site de vente en ligne Unigro à Sint-Niklaas a été vendu. **JLL**, qui a accompagné la vente pour le compte du groupe Otto (Saint-Brice/Unigro), a trouvé en Alinso Group, la société immobilière de la famille Jan De Clerck, le repreneur idéal.

Le site, qui se situe le long de la Prins Boudewijnlaan (N70), était jusqu'à peu de temps le siège d'Unigro, un site de vente en ligne belge fondé en 1948 qui faisait partie du groupe allemand Otto depuis 2014.

En juin 2023, la direction de Saint-Brice SA, la société opérationnelle derrière Unigro, a confirmé la cessation des activités de l'entreprise en Belgique et au Luxembourg.

En septembre 2023, **JLL** a été mandaté pour trouver un repreneur pour le site industriel d'une superficie avoisinant les 5 hectares. Les bâtiments comprennent 24.000 m² d'espaces d'entrepôts, 4.650 m² d'espaces de bureaux et 7 unités commerciales. Les espaces d'entrepôts et de bureaux étaient utilisés encore tout récemment par Unigro. Les unités commerciales abritent des locataires tels que Basic-Fit, Belisol, Midas, etc. En dépit d'un marché immobilier complexe, plusieurs repreneurs potentiels se sont manifestés. **JLL** explique le grand intérêt suscité surtout du fait de la taille exceptionnelle du terrain, à l'emplacement commercial le long de la Prins Boudewijnlaan (N70) et la future liaison via la dorsale Est.

A l'issue d'un processus d'appels d'offres structuré, c'est finalement Alinso Group qui est sorti vainqueur du classement général. Alinso Group louera temporairement les bâtiments existants dans l'attente d'une réaffectation définitive.

-Fin-

JLL Contacts:

Mathieu Opsomer, Head of Industrial & Logistics Leasing JLL Belux

Tel: 03 201 59 47 - **Email:** Mathieu.Opsomer@jll.com

Valina Sempot*, Head of Marketing & Communications, Research, and Information Management JLL Belux

Tel: 02 550 25 37 - **Email:** Valina.Sempot@jll.com

* VSMC srl

JLL.be - JLLIMMO.be

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.9 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 105,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.