

Tétris Design & Build révolutionne l'aménagement de bureaux avec son approche durable intégrant l'économie circulaire

Bruxelles, le 10 décembre 2024 – Tétris Design & Build, filiale de JLL spécialisée dans le design, la conception et l'aménagement d'espaces professionnels, s'impose comme leader d'opinion en matière d'aménagement durable en intégrant l'économie circulaire ses projets d'aménagements. L'entreprise a récemment appliqué sa démarche innovante lors du déménagement du siège social de JLL Belux à Bruxelles, intégrant jusqu'à 80% de matériaux recyclés pour les cloisons, les revêtements de sols, la menuiserie et le mobilier.

Face aux défis environnementaux croissants et aux critères ESG de plus en plus stricts des entreprises, Tétris a développé une approche révolutionnaire de A à Z pour intégrer l'économie circulaire dans les projets d'aménagement.

"En intégrant le design circulaire dans la création d'espaces inspirants, nous établissons une nouvelle norme pour des environnements de travail durables," déclare Amandine Chizelle, Managing Director de Tétris BELUX. **"Avec Tétris Design & Build, le réemploi devient incontournable."**

Le nouveau siège de JLL Belgium, situé dans le bâtiment certifié M10 au 10 rue Montoyer, illustre parfaitement cette approche. Vladimir, Senior Project Manager chez Tétris Belgium, explique : *"Trouver des fournisseurs capables de répondre à nos objectifs de réemploi était un défi. Nous avons visé 50 à 80% de matériaux réutilisés pour les vitrages, les cloisons et les revêtements muraux et de sol. Nous avons même utilisé des chutes de stratifiés provenant de menuiseries locales. Cela a nécessité une réflexion créative et des partenariats solides."*

Concernant le mobilier, de nombreux mobiliers de nos partenaires fabricants ont pu être reconditionnés et découvrir une deuxième vie : par exemple, ce ne sont pas moins de 24 doubles benches électriques (48 positions de travail) assis-debout, et 48 sièges ergonomiques qui ont été reconditionnés pour les nouveaux aménagements. Nous avons également transformé l'usage de certains matériaux de nos anciens bureaux pour de nouvelles fonctions dans notre nouveau siège. Tout l'enjeu du ré-emploi réside dans le fait de garantir un même niveau de qualité de prestation, avec un impact carbone minimal. **« Le ré-emploi est un succès quand il ne se voit pas »**

Cette démarche novatrice de Tétris repose sur trois piliers essentiels :

1. L'intégration des objectifs de réemploi dès la phase de conception par le designer notamment. Au même titre que le bien être des employés et que de la flexibilité des espaces, les objectifs de réemploi doivent être identifiés en amont.
2. La réinvention de la chaîne d'approvisionnement pour s'adapter à la disponibilité des matériaux de réemploi qui sont par définition disponible peu de temps.
3. L'identification de prestataires spécialisés dans la dépose, la repose et le reconditionnement des équipements.

Le résultat ? Un espace de travail esthétique et durable, indiscernable d'un aménagement traditionnel 100% neuf, mais avec une empreinte carbone considérablement réduite.

Les avantages pour les occupants sont multiples :

- Cohérence stratégique : Garantir une stratégie immobilière en accord avec la stratégie RSE ou la culture d'entreprise.
- Marque employeur renforcée : Améliorer l'engagement des collaborateurs grâce à des pratiques durables.
- Maîtrise de l'empreinte carbone : S'engager vers la neutralité carbone.
- Anticipation réglementaire : Se préparer aux futures exigences en matière de reporting environnemental.
- Réponse aux critères ESG : Satisfaire aux normes de plus en plus strictes dans le choix des bâtiments et des aménagements.
- Innovation et différenciation : Se positionner comme leader en matière de durabilité dans son secteur.

Tétris Design & Build continue de défier le secteur et la chaîne d'approvisionnement, prouvant que l'économie circulaire peut être appliquée avec succès dans l'aménagement de bureaux, sans compromis sur la qualité ou l'esthétique. Cette approche s'inscrit dans une tendance de fond du marché, similaire à ce qu'on observe dans l'habillement ou l'équipement électronique, où le réemploi devient une norme attendue par les consommateurs et les employés.

JLL Contacts:

Amandine Chizelle, Head of Tétris BeLux
Email: achizelle@tetris-db.com

Sebastien Giordano, Country Lead BeLux
Phone: +32 (0)2 550 25 25
Email: bel@jll.com

JLL.be - JLLIMMO.be

About JLL

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 110,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.be.

About Tétris

Tétris is a wholly-owned subsidiary of JLL, a Fortune 500 company. As a leading design and build company, Tétris designs and builds vibrant places that inspire people to think better, work better and live better. With a global team of engineers and designers, Tétris is capable of delivering a full suite of services to address client needs, from design to build and furniture selection (FF&E). Globally, since its creation in 2003, the company has taken root in 15 countries on four continents, with a team of over 900 located in more than 30 corporate offices. For more information, visit tetris-db.com