

## JLL、福岡の商業施設「island eye」の開発から開業までを支援 開業後も施設の運営管理及び商業コンサルティングを受託

東京 2020 年 3 月 31 日 – 総合不動産サービス大手 [JLL](#)（本社: 東京都千代田区、代表取締役社長: 河西 利信）は、株式会社やずや（本社: 福岡県福岡市、代表取締役社長: 矢頭 徹、以下 やずや）が出資、福岡アイランドシティ特定目的会社が開発する福岡県福岡市の商業施設「[island eye](#)」（以下 アイランドアイ）の開発コンサルティング業務を受託、専任アドバイザーとして基本計画から開業までを支援しました。開業後の同施設の運営管理業務も受託、やずやグループと JLL で共同運営いたします。

「アイランドアイ」は、福岡県福岡市東区アイランドシティにおいて商業の核となる施設です。地上 2 階、延床面積 17,721.4 m<sup>2</sup>（5,360.72 坪）、九州最大級のフードホールやキッズパーク、福岡初進出のグランピングテナントなどを含む 38 店舗が出店、地域密着、ファミリー、インバウンド 3 つのキーワードを軸に、ヒト・モノ・コト、想いが集まり繋がる交流拠点として、2020 年 3 月 27 日に開業しました。同地区内には、最大 1,300 名収容可能な大ホールを有する「福岡アイランドシティフォーラム」、「歌劇ザ・レビュー」の専用劇場、1 棟で 2 ブランドを展開するホテル棟<sup>\*1</sup>も併設されています。

JLL は 2016 年より「アイランドアイ」施設全体の専任アドバイザーとして、基本計画段階から本プロジェクトに参画しました。国内の様々なタイプの商業施設コンサルティングを手掛ける JLL は、商環境や需要などのマーケティング調査、施設およびマーチャндаイジングなどの基本計画、施設経営、テナント管理、顧客管理、サービス計画を含む実施計画、テナント誘致やリレーション構築を含む開業支援及び運営管理の総合的なアドバイスを提供しました。開業後も、同施設の運営管理を受託、やずやグループと JLL で共同運営いたします。

やずやグループ株式会社スカイアイランド 取締役 蔵本 寛大氏は次のように述べています。

「やずやの、通信販売は『通心販売』と書きます。ただ物を送るだけでなくお客様を想像し喜んでもらえるかを真剣に考え真心を詰めてお届けしています。その中で『お客様の声』も大事にしています。『アイランドアイ』の計画においても、住民の皆様アンケートを実施、また地元のイベントにも積極的に参加して皆様からの声やニーズを集め、『アイランドアイ』のコンセプト及びテナント構成に反映させてきました。商業施設の開発から運営まで豊富な実績と知見を有する JLL 様には、計画初期段階から様々な協力体制をとっていただき、無事に開業を迎えることができました。今後も両社がそれぞれに持つ強みやノウハウを最大限に活かし、地元福岡の皆様にも愛される施設づくりに努め、また地域社会の発展に貢献して参ります」

本プロジェクトに関わる JLL 日本法人 不動産運用サービス事業部 リテールグループ共同代表 坂本誓太は次のように述べています。

「『アイランドシティ』の商業の核となる施設『island eye』を計画段階から支援し、3月27日に無事に開業できたことを大変光栄に思います。地元の皆様、福岡を訪れる方々など幅広いお客様のニーズを把握し、『食楽（しょくらく）』をテーマとして食とエンターテインメントを中心とした店舗構成となっています。『アイランドアイ』は、福岡市の新たなにぎわいの場所になると実感しております。JLL は、今後やずやグループ様と同施設を共同運営して参ります。全国の商業施設運営で培った実績とコンサルティング力を最大限に活かし、地域の皆様に貢献できる施設づくりに努め、お客様の事業実現を支援して参ります」

※1 2020年秋開業予定

### ■商業施設「island eye」概要

運営会社: やずやグループ、ジョーンズ ラング ラサール株式会社

所在地: 福岡県福岡市東区香椎照葉 6-6-6

着工: 2019年11月1日

開業: 2020年3月27日

延床面積: 17,721.4 m<sup>2</sup> (5,360.72 坪)

売場面積: 15,777.38 m<sup>2</sup> (4,772.63 坪)

商業棟: 地上2階

商業店舗数: 38店舗



「island eye」イメージ

### JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は最先端テクノロジーを駆使して、お客様や人々、コミュニティに対し、投資機会や環境に配慮した持続可能な不動産ソリューションを提供することで、不動産の未来をかたちづくり、よりよい世界に貢献します。

フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2019年12月31日現在、世界 80 カ国で展開、従業員約 93,000 名を擁し、売上高は 180 億米ドルです。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。 [jll.com](http://jll.com)

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・那須

電話：03-3560-1289