

# News Release

## JLL 2019 年第 3 四半期 東京 A、B グレードオフィス空室率・賃料を公表 空室率 A グレードは 0.6%、B グレードは 0.3%

東京 2019 年 10 月 9 日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:河西 利信）は、2019 年第 3 四半期の東京 A グレード、B グレードオフィスの空室率及び賃料を公表しました。

### ■東京 A グレードオフィス

#### 空室率

空室率は 0.6%、前期比 0.15 ポイント低下、前年比 0.9 ポイント低下となり、2 四半期連続で 1%を下回る水準となった。中心業務地区全体で既存・新規供給がきわめて限定的となる中、大手町・丸の内における新築物件の成約が進んでいる。

#### 賃料

月額坪あたり 39,536 円（共益費込）、前期比 0.7%、前年比 5.0%上昇となった。30 四半期連続で上昇した一方で、上昇ペースは減速した。新宿、渋谷を含むサブマーケットが上昇を牽引した。

### ■東京 B グレードオフィス

#### 空室率

空室率は 0.3%となり、前期比横ばい、前年比 0.4 ポイント低下となり、6 四半期連続で 1%を下回る水準となった。

#### 賃料

月額坪あたり 25,098 円（共益費込）、前期比 1.6%上昇、前年比 6.2%上昇となった。27 四半期連続で上昇し、上昇ペースも加速した。六本木・赤坂、日本橋、渋谷を含むサブマーケットが上昇を牽引した。

東京 A グレードオフィスは月次、B グレードオフィスは四半期ごとに発表予定です。

### JLL オフィス定義

	東京 A グレード	東京 B グレード
対象エリア	東京中心業務地区 (千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
延床面積	30,000 m <sup>2</sup> 以上	5,000 m <sup>2</sup> 以上
基準階面積	1,000 m <sup>2</sup> 以上	300 m <sup>2</sup> 以上
階数	地上 20 階以上	地上 8 階以上
竣工年	1990 年 以降	1982 年 以降
新耐震基準	適合	

## JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は不動産市場を再考し、皆様のアンビション実現を支援する不動産の機会やスペースを提供するとともに、お客様、人、コミュニティにとってよりよい明日を築くことを目指します。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2019 年 6 月 30 日現在、世界 80 カ国で展開、従業員約 92,000 名を擁し、売上高は 163 億米ドルです。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。[jll.com](http://jll.com)

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・那須

電話：03-3560-1289