

(以下は、2025 年 3 月 7 日にシンガポールから発表されたリリースの抄訳版です)

JLL、2024 年アジア太平洋地域におけるホテル投資のトップアドバイザーを獲得

MSCI リアル・キャピタル・アナリティクス発表の調査で、取引額において過去 14 年間で 13 回首位

東京 2025 年 3 月 26 日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社: 米国シカゴ、CEO & プレジデント: クリスチャン・ウルブリック、NYSE: JLL）のホテルズ&ホスピタリティグループは、MSCI リアル・キャピタル・アナリティクスが分析、発表する調査において、取引額に基づき 2024 年アジア太平洋地域におけるホテル投資のトップアドバイザーに選出されたことをお知らせいたします。過去 14 年間のうち 13 回にわたりトップアドバイザーを獲得しており、2024 年は 40 件、総額 24 億米ドルを超える取引のアドバイザーを務め、マーケットシェアは 43.4%に達しました。過去 14 年間でみると、約 770 件、総額 284 億米ドルを超えるホテル及びリゾート施設の取引のアドバイザーを手掛け、47%のマーケットシェアを獲得しました。

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ アジアパシフィック CEO ニハット・エーカン は次のように述べています。「JLL のアドバイザー、専門知識、実績は、アジア太平洋地域のホテル投資市場で唯一無二です。お客様からの信頼、取引総額、そして信頼性があり独立した MSCI リアル・キャピタル・アナリティクスの分析からも裏付けられています。この権威あるランキングの創設以来 14 年間、JLL はグローバルな連携と洞察力をもとに、競争の激しいホテル投資市場で確固たる地位を築いてきました。この価値ある評価を、お客様と JLL のグローバルなホテル専門家のネットワークと享受したいと思います。」

JLL のホテルズ&ホスピタリティグループは、アジア太平洋地域の 14 都市、120 名を超えるホスピタリティ分野のスペシャリストを擁し、各国のお客様に迅速なサポート及び専門的なアドバイスを提供しています。

2024 年アジア太平洋地域のホテル市場は、前年からのモメンタムを継続して順調な回復をみせました。JLL の分析によると、2024 年の同地域のホテル投資額は前年比 15%増の 122 億米ドルとなり、2019 年以来最もホテル投資が活発な年となりました。さらに、2025 年アジア太平洋地域のインバウンド投資額は前年比 10%増と予測しています。

エーカンはまた、次のように述べています。「アジア太平洋地域のホテル市場は、2024 年の投資額からみても、今後も堅固な業績と回復をみせ、投資家は引き続きホテルを優良かつ長期的な投資対象とみていることを示しています。インターコンチネンタル オークランドの大型取引や、パーク ハイアット メルボルン、フェアフィールド・バイ・マリオット・ソウル、ダクストン・シンガポールなどの重要アセット売却にみられるように、2025 年も優良なホテル資産に対する高い需要は継続するとみています。」

JLL 日本 ホテルズ&ホスピタリティ事業部 マネージングディレクター ヘッド オブ インベストメントセールズ 阿部 有希夫 ジェームズは次のように述べています。「2024 年日本のホテル投資市場は好調に推移し、投資額は 7,600 億円となり、JLL の統計史上最高額を記録しました。JLL として、ヒルトン福岡シーホーク、lyf 銀座東京、シタディーン京都烏丸五条などの注目度が高い取引に携われたことをうれしく思います。2025 年のホテル市場は、『2025 年日本国際博覧会（大阪・関西万博）』の開催や、ホテルパフォーマンスのより一層の改善、訪日外国人観光客数の増加に後押しされて引き続き堅調に推移し、ホテル投資市場も昨年と同様に活発になると予測されます。」

レポートの詳細はこちらをご覧ください ([英語のみ](#)) 。

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。オフィス、リテール、インダストリアル、ホテル、レジデンシャルなど様々な不動産の賃貸借、売買、投資、建設、管理などのサービスを提供しています。

フォーチュン 500®に選出されている JLL は、世界 80 カ国で展開、従業員約 112,000 名を擁し、2024 年の売上高は 234 億米ドルです。企業目標（Purpose）「Shape the future of real estate for a better world（不動産の未来を拓き、より良い世界へ）」のもと、お客様、従業員、地域社会、そして世界を「明るい未来へ」導くことが JLL の使命です。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。jll.com

お問い合わせ：FGS グローバル(JLL 広報代理)

E メール：JLL-TYO@fgsglobal.com 長谷田 (080 9898 5591) 多田 (070 3857 8698)