

JLL、日本法人本社・関西支社オフィスが WELL™認証最高ランク「プラチナ」取得

LEED®認証「プラチナ」「ゴールド」取得に続き、ウェルビーイングの観点でも最高評価を獲得

東京 2023 年 10 月 19 日 – 総合不動産サービス大手 JLL（日本法人: 東京都千代田区、代表取締役社長: 河西 利信）は、日本法人の本社（東京都千代田区、東京ガーデンテラス紀尾井町）及び関西支社（大阪府大阪市、日本生命淀屋橋ビル）のオフィスにおいて、人々の健康とウェルビーイングの観点から建築や街区の環境性能を評価する国際認証制度「WELL Building Standard™※1」（以下 WELL 認証）の WELL v2 pilot で最高ランクの「プラチナ」認証を取得したことをお知らせします。



JLL日本法人本社オフィス



JLL関西支社オフィス

JLL は、企業目標（Purpose）「Shaping the Future of Real Estate for a Better World（不動産の未来を拓き、より良い世界へ）」を掲げ、不動産サービスを通じてお客様が直面する不動産の課題解決を支援しています。また、「気候変動対策」「健康に配慮したスペース」「インクルーシブな場所」を柱とした不動産サステナビリティの取り組みにも注力しています。JLL のオフィスにおいては、環境やウェルビーイングに配慮したデザインや機能を備えたワークプレイスづくりと、建物の環境認証制度で世界的に知名度の高い LEED※2 及び WELL 認証の取得を進めています。

日本でも、東京の本社、関西支社のオフィスそれぞれの移転※3を機に、LEED 及び WELL 認証の取得を目指し、この度 2023 年 9 月付で WELL 認証最高ランクの「プラチナ」を両オフィスで取得しました。認証取得にあたっては、不動産の環境認証取得支援、データ管理や報告書作成、省エネルギーのコンサルティングサービスを提供する専門部署「エネルギー & サステナビリティサービス事業部」を中心に、オフィス仲介、ワークプレイスづくりの専門家が移転計画当初から協力して、ビルの選定、環境や人の健康に配慮したデザイン、機能、素材、福利厚生制度などのオフィス環境を整備しました。

両オフィスは既に LEED 認証も取得しており、インテリア設計・建設分野（LEED v4 Interior Design and Construction: Commercial and Interiors、略名：LEED v4 ID+C: CI）において、本社は 2023 年 3 月 27 日付で最高ランクの「プラチナ」、関西支社は 2023 年 9 月 1 日付で「ゴールド」認証を取得しています。

JLL 日本法人 代表取締役社長 河西 利信は次のように述べています。

「JLL が有する不動産サステナビリティの知見を最大限に活用しながら、それぞれの分野で経験豊富な専門家がアイデアを出し合って本プロジェクトを進めた結果、WELL 認証最高ランクの『プラチナ』を取得することができました。LEED 及び WELL 認証を同時に進めたことで、相乗効果を得られたと考えています。これらの認証取得から得た経験

を活かしてさらなるサービス向上を図るとともに、お客様が直面する不動産サステナビリティの課題解決を支援して参ります。」

両オフィスは『第 36 回 日経ニューオフィス賞^{※4}』にも選出され、本社は『ニューオフィス推進賞』の一社として『クリエイティブ・オフィス賞』、関西支社は地域ブロック主催の奨励賞である『近畿ニューオフィス奨励賞』を受賞しました。さらに、本社については『グッドデザイン賞^{※5}』も受賞しております。

JLL の新オフィスツアー（東京、大阪）をご希望の方は、[こちら](#)よりお申込みください。

※1 米国の国際ウェルビルディング協会 IWBI (The International WELL Building Institute) が運営、GBCI (Green Business Certification Inc.) が審査する認証制度。10 のコンセプト（空気、水、食物、光、運動、温熱快適性、音、材料、こころ、コミュニティ）で構成され、認証レベルは4段階（プラチナ、ゴールド、シルバー、ブロンズ）

※2 米国の非営利団体、米国グリーンビルディング協会 USGBC® (U.S. Green Building Council) が開発・運用し、GBCI (Green Business Certification Inc.) が審査する認証制度

※3 移転日：本社 2022 年 11 月 21 日、関西支社 2022 年 12 月 19 日

※4 「日経ニューオフィス賞」は、一般社団法人ニューオフィス推進協会及び日本経済新聞社が共催、経済産業省及び日本商工会議所が後援し、ニューオフィスづくりの普及・促進を図ることを目的に、創意と工夫を凝らしたオフィスを表彰している制度

※5 1957 年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨のしくみで、有形無形に関わらず、人が何らかの理想や目的を果たすために築いたものごとすべてを「デザイン」ととらえ、その質を総合的に評価・表彰する制度

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。オフィス、リテール、インダストリアル、ホテル、レジデンシャルなど様々な不動産の賃貸借、売買、投資、建設、管理などのサービスを提供しています。

フォーチュン 500[®]に選出されている JLL は、世界 80 カ国で展開、従業員約 103,000 名を擁し、2022 年の売上高は 209 億米ドルです。企業目標（Purpose）「Shape the future of real estate for a better world（不動産の未来を拓き、より良い世界へ）」のもと、お客様、従業員、地域社会、そして世界を「明るい未来へ」導くことが JLL の使命です。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。jll.com

お問い合わせ：FGS グローバル(JLL 広報代理)

E メール：JLL-TYO@fgsglobal.com 長谷田 (080 9898 5591) 浅野 (070 7425 8483)