

(以下は、2024 年 3 月 21 日にシンガポールから発表されたリリースの抄訳版です)

JLL、関西から西日本エリアにおけるホテルアドバイザリー、アセットマネジメント、インベスメントのサービス体制を強化

東京 2024 年 3 月 22 日 – 総合不動産サービス大手 JLL (本社: 米国シカゴ、CEO & プレジデント: クリスチャン・ウルブリック、NYSE: JLL) のホテルズ & ホスピタリティグループは、関西から西日本エリアのサービス体制強化を図り、同エリアのホテルインベストメントセールス及び売買担当としてシニアバイスプレジデント上西 久夫 (うえにし ひさお)、ホテルアドバイザリー及びアセットマネジメント担当としてシニアバイスプレジデント津嶋 恭仁子 (つしま くにこ) を専属として JLL 関西支社に配置したことをお知らせします。これにより、関西から西日本エリアでのホテル資産に関する迅速かつ専門性の高いサービスの提供を目指します。

日本のホテルズ & ホスピタリティグループは 2000 年の発足以来、117 件のホテル、総客室数約 28,350 室の売却取引のアドバイザリーを務めました。関西地区においては 2023 年に「SH by the square hotel 京都木屋町」、「ホテルリソル京都 河原町三条」、「スイスホテル南海 大阪」の売却のアドバイザリーを務めています。今後も、関西から西日本エリアでのホテル投資やアドバイザリーに対するニーズが継続的に増加すると予測されることから、同エリアの専属担当を配置し、ホテルに関するあらゆるソリューションを現地で迅速に提供可能な体制を構築しました。

上西は、東京のホテルズ & ホスピタリティグループにて 2023 年に 4 件のホテル売却支援を完了した実績を有しています。JLL 入社以前は、ウェストモント・ジャパン・インベストメンツ株式会社でエグゼクティブ・ディレクターを務め、日本におけるホテル・ポートフォリオのソーシング、取得、売却及びアセットマネジメントを担当しました。今後は関西から西日本エリアのホテルインベストメント業務を統括します。

津嶋は、SAS 傘下の IDeaS 社でリージョナル ディレクターを務め、日系ホテルチェーンに対してレベニューマネジメントに関するコンサルティングを提供してきました。また、マリオットや IHG などでの 15 年以上の業界経験や豊富なホテルパフォーマンスに関する知識を有し、今後は同エリアのホテルアドバイザリー並びにアセットマネジメント業務を統括します。

JLL 日本 ホテルズ & ホスピタリティ事業部 マネージングディレクター ヘッド オブ インベストメントセールズ 阿部 有希夫ジェームズは次のように述べています。「国内外の投資家が日本におけるホテル資産の魅力やコロナ禍からの強い回復力を認識し、世界的にみても日本のホテル市場が、魅力的かつ活発な市場のひとつであることは明白です。多くのお客様は、関西から西日本のエリアでの事業拡大を重要な戦略の柱のひとつとして捉えており、JLL は、新体制のもとホテル資産に関する専門性の高いサービスを提供し、お客様のビジネス成長に貢献して参ります。」

JLL のホテルズ & ホスピタリティグループは、ホテル及びホスピタリティ資産のアドバイザリーとして、過去 5 年間で最も多くの取引に従事し、取引総額は全世界で 830 億米ドルに上ります。また、世界 20 カ国超、370 のグローバルチームにより、7,350 件を超えるアドバイザリー、バリュエーション、アセットマネジメント業務を完了しました。JLL ホテルズ & ホスピタリティグループは、ホテルバリュエーション、仲介、アセットマネジメント、コンサルティングサービスを通じて、ホテルの投資家、オーナー、経営者の事業収益の向上に貢献して参ります。

詳しくは JLL のホテル投資見通し 2024 をご覧ください。 [Hotel Investment Outlook 2024](#).

JLL について

JLL (ニューヨーク証券取引所: JLL) は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。オフィス、リテール、インダストリアル、ホテル、レジデンシャルなど様々な不動産の賃貸借、売買、投資、建設、管理などのサービスを提供しています。

フォーチュン 500®に選出されている JLL は、世界 80 カ国で展開、従業員約 106,000 名を擁し、2023 年の売上高は 208 億米ドルです。企業目標（Purpose）「Shape the future of real estate for a better world（不動産の未来を拓き、より良い世界へ）」のもと、お客様、従業員、地域社会、そして世界を「明るい未来へ」導くことが JLL の使命です。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。jll.com

お問い合わせ：FGS グローバル(JLL 広報代理)

E メール：JLL-TYO@fgsglobal.com 長谷田 (080 9898 5591) 多田 (070 3857 8698)