

JLL ホテル&ホスピタリティ事業、日本・アジア太平洋地域のアドバイザリー ならびにアセットマネジメント分野で人員を強化

(2022 年 2 月 21 日にシンガポールから発表されたリリースの日本語訳版です)

東京 2022 年 2 月 24 日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社:米国シカゴ、CEO & プレジデント：クリスチャン・ウルブリック、NYSE: JLL）のホテルズ&ホスピタリティグループは、多様化するホテル運営・管理に対する支援ニーズに対応し、日本とシンガポールにおいて、アドバイザリー事業ならびにアセットマネジメント事業の人員を強化いたします。

JLL 日本法人は 2022 年 1 月付で、ホテルズ&ホスピタリティグループのアドバイザリー事業の責任者、エグゼクティブ ヴァイス プレジデントとして、新たに大橋蔵人（おおはしくらうと）を迎えました。

大橋はこれまで森トラスト株式会社に 17 年在籍し、幅広い関係者との協働を通じてホテルのオペレーター選定や開業準備を含むアセットマネジメント等の様々な業務経験を有しております。今後大橋は、国内外の旅行者の需要に応じて変革に迫られる日本のホテル市場に対応し、オペレーション、開発、投資戦略、アセットポジショニングに関するアドバイザリーサービスを提供するとともに、その専門知識を活かしてホテルオーナーと協力し、世界の投資家やホテル・オペレーターからの投資・進出需要を喚起する役割を担います。

これに先立ち、JLL は 2021 年 9 月、ホテル&ホスピタリティグループの日本におけるアセットマネジメント事業の責任者、シニア ヴァイス プレジデントとして、ネイザン・クックを迎えております。コロナ禍およびコロナ後を見据え、日本の多くのホテルからキャッシュフローの維持・向上、施設のアップグレード、ポジショニング変更などのニーズが高まっていることに対応し、JLL としてサービス体制を強化し、日本のホテル&ホスピタリティ市場においてアセットマネジメント、ならびにアドバイザリーのプレゼンスを高め幅広いクライアントへより多様なサポートを提供して参ります。また、日本のアセットマネジメントチームには、ヴァイス プレジデントとして高橋明日香（たかはしあすか）が 2022 年 2 月付で加わり、一層の体制強化とアセットマネジメントサービスの向上を継続的に図っております。

JLL 日本 ホテルズ&ホスピタリティ事業部長 辻川 高寛は次のように述べています。

「ホテル事業をめぐる環境変化や観光客からの期待進化を背景に、日本のホテル市場においてより高度なアドバイザリーとアセットマネジメントサービスが求められています。アドバイザリー分野で豊富な経験を有する大橋を迎え、クックとも密接に連携し顧客の皆様に満足いただけるより広範なサービスをご提供できると確信しています」

一方、シンガポールでは、アジア太平洋地域におけるアセットマネジメント事業を統括するヴァイス プレジデントとして、ピエール・マレシャルを迎え入れました。マレシャルはこれまで 20 年に渡り、

ヨーロッパ、オセアニア、東南アジア、インド洋地域のホテルにて、オペレーションと営業の実績を有しており、JLL 入社以前は RevUp Pro の共同創業者兼ディレクター、Beary Good Ventures のマネージングディレクターを歴任しました。更に Travelodge Hotels Asia、スターウッド・ホテルズ&リゾーツ・ワールドワイドでの経験も有しています。

マレシャルは、JLL においてはシンガポール及びモルディブを中心に地域内のアセットマネジメントサービスを提供するほか、シンガポールにおいては中級ホテルやブティックホテルのオペレーターに対してアセットマネジメントを全面的にサポートし、オーナー兼オペレーターが所有する資産のパフォーマンス最適化を支援します。

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループのアジア太平洋地域におけるアドバイザリー&アセットマネジメントの責任者でマネージングディレクターのザンダー・ナイネンスは「現在、アジア太平洋地域では、ホテルオーナーが新しい戦略を採用し、サービスや顧客体験を向上させようと試みており、アドバイザリーやアセットマネジメントサービスに対する需要が益々増加しています。JLL は、日本やシンガポールなど主要市場で潤沢なビジネス機会があると認識しており、ホテル変革の道程をサポートし、新しいアイデアの浸透を加速させるために継続してチーム体制を強化して参ります」と述べています。

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループは、拠点数 20 カ国超、人員数 350 名強を擁し、過去 5 年間のホスピタリティ資産取引額は、同業他社を上回る全世界計 830 億米ドルに達します。アドバイザリー、鑑定業務、アセットマネジメントの案件獲得数は 7,350 件に上り、これまで数多くのホテル投資家、オーナー、オペレーターの資産収益獲得を支援しています。

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は、最先端のテクノロジーを活用した価値ある機会、優良なスペース、環境に配慮した持続可能な施策をお客様、人々、コミュニティに提供し、不動産の未来を拓く取り組みを進めています。

フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2021 年 9 月 30 日現在、世界 80 カ国で展開、従業員約 95,000 名を擁し、2020 年の売上高は 166 億米ドルです。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。 jll.com

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）鈴木・吉岡

電話：03-3560-1289